

ПРАВО КАЖДОГО

www.frpk.ru

№ 3 (41)

2013 год

Информационно-аналитическое издание Фонда развития правовой культуры



ДВАДЦАТЬ ЛЕТ СТАБИЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

По сложившейся традиции нотариат регулярно подводит итоги своей деятельности с определением концептуальных направлений развития на конгрессах нотариусов России один раз в пять лет.

Это пятилетие не стало исключением, и главным событием года для всего нотариального сообщества стал конгресс, посвященный 20-летию возрождения небюджетного нотариата в России, который проходил 13 мая 2013 года в Санкт-Петербурге. Тема конгресса «Нотариат как институт социально-экономического развития гражданского общества».

Около полутора тысяч гостей съезжались из всех уголков северной столицы к месту проведения конгресса – Санкт-Петербургской академической филармонии им. Д.Д. Шостаковича, и каждый считал своим долгом поприветствовать друзей, добрых приятелей, тех, с кем общается регулярно или виделся всего лишь раз в жизни. В дверях образовалось эмоционально насыщенное столпотворение. Причем эмоции были вполне положительными.

Та же атмосфера была и в зале. Участники расходиться по своим местам явно не торопились, наслаждаясь общением друг с другом и с иностранными коллегами, которые не менее органично влились в этот процесс.

Окончание на стр. 4–5

События



НОТАРИУС – УВАЖАЕМАЯ ПРОФЕССИЯ

Внебюджетный нотариат, уничтоженный советским правительством в 1918 году, пережил «второе рождение» в феврале 1993-го. Его становление и развитие связано с изменением экономики страны, с возрождением в России частной собственности, что потребовало адекватных правовых способов ее защиты.

Стр. 2

Есть высший суд

ЗАКОНЫ ИМПЕРСКОГО ГОСТЕПРИИМСТВА

На «круглый стол» по нотариату приходишь, чтобы отдохнуть душой – в конце концов, нотариусы переживают не одну Октябрьскую революцию, а двадцать три – любой государственный строй нуждается в такой опоре. И о чем же столпы традиции говорят? О модернизации, об изучении российского и международного опыта по внедрению электронных технологий.

Стр. 3



История наследства



РАЗДЕЛ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Если, при наследовании по закону наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, а при наследовании по завещанию имущество завещано двум или нескольким наследникам без указания, кому и какое имущество завещано, то в таких случаях наследственное имущество поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников.

Стр. 6

Юридический совет

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ И ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

Обладатель государственного сертификата на материнский (семейный) капитал может направить средства материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий на погашение кредита, предоставленного ему самому либо его супругу. В последнем случае в числе документов, прилагаемых к заявлению о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала, должно быть свидетельство о браке.

Стр. 6



События

Нотариус — уважаемая профессия



Институт нотариата, представлявший собой к началу прошлого века достаточно развитую систему юридической нотариальной помощи, был уничтожен Декретом от 24 ноября 1917 г. № 1 вместе со всеми действующими судебными органами российской империи, хотя прямых упоминаний о нотариате в документе не было. Зато в юридических актах Советской власти нотариат был упомянут 25 марта 1918 г., когда Совнарком объявил о муниципализации нотариальных контор. В период Гражданской войны необходимость нотариальных услуг отпала практически естественным путем, так как в основном были ликвидированы все общественные отношения, регулируемые им, кроме тех, что не выходили за рамки домашнего обихода. В декабре 1918 г. было объявлено о ликвидации нотариальных столов, а их функции переданы различным отделам советских органов власти. Но уже в феврале следующего года Наркомюст отменяет ликвидацию, хотя к этому времени множество нотариальных столов были закрыты, уничтожены уникальные архивы. Нотариусы в этот период назывались «техническими работниками». Сохранившиеся столы или подчинялись губернским отделам юстиции, народным судам или местным советам.

В начале 20-х годов в стране был взят курс на новую экономическую политику (нэп), и функции нотариата стали расширяться, а циркуляр НКЮ РСФСР от 13 августа 1921 года уже прямо предписывал восстановить нотариальные столы во всех губернских отделах юстиции. В январе 1922 года на IV Всероссийском съезде деятелей советской юстиции принимается

решение восстановить нотариат как профессиональную организацию, но не частную, а государственную. Так, 4 октября 1922 года СНК РСФСР принял Положение о нотариате РСФСР, основным постулатом которого стало то, что нотариат является государственным учреждением. Там же предусматривалось учреждение государственных нотариальных контор во всех городах России и иных местах.

В связи с принятием в 1922–1923 гг. Гражданского и Гражданско-процессуального кодексов и других законодательных актов возникла необходимость привести в соответствие с ними и Положение о нотариате, что и было сделано Декретом СНК от 24 августа 1923 года. В эти

В связи с провозглашением прав и свобод человека и гражданина, возрастанием количества договоров, связанных с недвижимостью, доверенностей, учредительных документов, закономерно возросло количество нотариальных действий, необходимых для подтверждения таких бумаг. И государственный нотариат уже не мог соответствовать реалиям времени ни количеством, ни качеством. Да и для сближения с мировым сообществом требовалась модель частного латинского нотариата.

годы нэпа нотариату отводилась большая роль: нотариальные работники были обязаны удерживать «частнокапиталистические» элементы в рамках, установленных законом. Например, частнику отказывалось в удостоверении договоров о подряде государственным предприятиям за отсутствием достаточных гарантий выполнения своих обязательств подрядчика.

Следующим этапом советского нотариата стал 1926 год, когда 14 мая было принято постановление ЦИК и СНК СССР «Об основных принци-

пах организации государственного нотариата». В соответствии с ними нотариусы не имели права занимать иные госдолжности (кроме выборных и преподавательских), был введен запрет на членство в коллегии защитников, службу по найму в кооперативных и общественных организациях и у частных лиц, участие в торговых и промышленных предприятиях. Вознаграждение за свой труд нотариусы могли получать только от государства и обязаны были сохранять тайну выполняемых ими действий, выдавая справки или непосредственным участникам сделки или по требованию правоохранительных и иных государственных органов, в том числе финансовых, установленных законом. По более поздним положениям о государственном нотариате какая-либо информация о совершенных нотариальных действиях стала менее доступной.

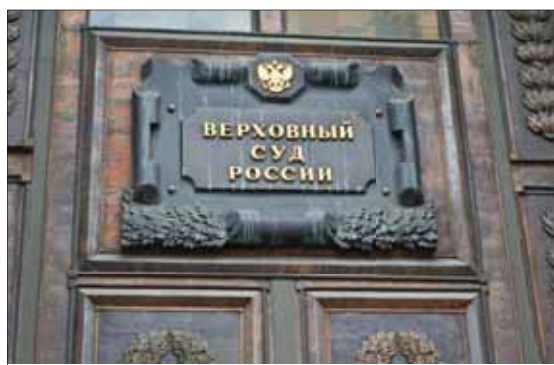
Одна из статей документа ввела единое нотариальное удостоверение сделок, и также было установлено, что это удостоверение состоит в надписи о том на самом акте за подписью государственного нотариуса и с приложением государственного нотариуса и с приложением печати. А сами акты представляются не менее чем в двух экземплярах, один из которых должен был оставаться в деле.

Осенью того же года было принято третье Положение, где был закреплен порядок назначения и увольнения нотариусов соответствующими органами советской власти и, кроме этого, была предоставлена возможность выполнения нотариальных функций народными судьями и местными советами. При этом функции нотариусов расширились, и у них появилось право проставлять исполнительные надписи на документах, принимать меры к охране наследственного имущества, признавать граждан умершими и временно отсутствующими. В 1927–1928 гг. принятие мер охраны наследственного имущества и все распоряжения по имуществу, оставшемуся после умерших, переданы нотариату. В РСФСР и некоторых других союзных республик нотариат был наделен правом признавать граждан безвестно отсутствующими, а в некоторых случаях — умершими.

Окончание на стр. 8

ВЕРХОВНЫЙ СУД РАЗЪЯСНИЛ ВОПРОСЫ КРЕДИТНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Все чаще у граждан, берущих кредит в банках, возникают проблемы, связанные с исполнением обязательств по заключенным с банком договорам. В связи с этим Верховный Суд РФ подготовил обзор судебной практики по гражданским делам, связанным с разрешением споров об исполнении кредитных обязательств. Так, в частности, Верховный Суд в обзоре определил, что банки не в праве самостоятельно страховать риски заемщиков (ответственность, жизнь и здоровье) при предоставлении кредитов, но вполне могут заключать подобные договоры страхования от своего имени в интересах и с добровольного согласия заемщиков. Таким образом, заемщик вправе не принимать условия договора в части обязательств, связанных с подключением к программе страхования, но делать это на стадии ознакомления с условиями договора. Иначе наличие собственноручных подписей в заявлении о стра-



ховании, заявлении-анкете гражданина будет являться подтверждением того, что заемщик добровольно принял на себя обязательства, в том числе и по уплате банку платы за оказание услуг по заключению договора страхования. Еще одним немаловажным положением, отраженным в обзоре ВС РФ, являются условия кредитного договора, на основании которых банки считают, что возможно досрочное расторжение

договора. Например, изменение места жительства, прекращение трудовых отношений, ухудшение технического состояния закладываемого автомобиля и ряд других условий, зачастую банки считают основанием досрочного расторжения договора. Однако данные условия, как отмечает Верховный Суд, не предусмотрены законом, а значит, являются неправомерным основанием расторжения договора, делая его недействительным. Помимо этого, в обзоре ВС РФ делает акцент и на взимаемые банками дополнительные платежи с заемщиков-граждан при предоставлении им кредитов. Суд считает, что, если плата предусмотрена за стандартные действия банка, без совершения которых он не смог бы заключить и исполнить кредитный договор, то данное условие является ничтожным и нарушает права потребителей.

По материалам ИА «ГАРАНТ»



Анна ДОБРЮХА,
юридический
обозреватель
«Комсомольской
правды»

Потрапились в отпуске? Сэкономьте на таможне!

«Лечу отдохнуть в Арабские Эмираты – там, говорят, не только чудесные пляжи, но и фантастический шопинг!», – радостно делится планами знакомая. И вдруг озабоченно вспоминает: «Ой, мне же на обратном пути таможню проходить...». Лена, как и многие туристы, переживает: не заставят ли российские таможенники раскошелиться на уплату пошлин? На какую сумму можно сделать покупки, чтобы ввезти их бесплатно? Не возникнет ли проблем на границе, если обзаведешься за рубежом, скажем, модной техникой вроде последних моделей айфона или айпэда?

Начнем с приятного: сейчас стоимость зарубежных покупок, которые гражданин вправе беспошлинно привезти с собой в Россию, со-

ставляет не полторы тысячи евро, как думают многие, а... 10 тысяч! Это выгодное правило вступило в силу еще в конце 2011 года, однако, судя по опросам моих знакомых и читателей, до сих пор малоизвестно. Отпускники нервничают, переживают и даже отказываются от некоторых приобретений, опасаясь «расплаты» на таможне. В то время как на самом деле можно расслабиться: на 10 тысяч евро удастся купить о-го-го сколько всего! Но хочу уточнить – эта демократичная норма распространяется на тех, кто проходит таможенный контроль в аэропорту. Если вы прибываете из-за границы поездом, автобусом или другим транспортом, то попадете под действие «старого» правила: разрешается беспошлинный ввоз покупок на сумму, эквивалентную 1500 евро.

Все больше туристов в последнее время возвращается с купленной за рубежом радиоэлектронной техникой: айфонами, смартфонами, планшетниками и т.д. За границей эти устройства нередко стоят существенно дешевле, чем у нас, плюс есть шанс пораньше приобрести последнюю модель. А что же таможня? Сами инспекторы Федеральной таможенной службы (ФТС) уверяют: если айфоны-айпэды куплены для личного пользования и в сумме с остальными покупками общая стоимость не превышает 10 тысяч евро, то проблем у пассажира возникнуть не должно. То есть можно спокойно отправляться на «зеленый» канал, декларацию заполнять не надо, и никаких пошлин с вас не потребуют.

Однако есть и подвох, который кроется в определении назначения покупок. Сколько предметов расцениваются как приобретение для

личного пользования, а какое количество уже можно считать партией, предназначенной для сбыта, нынешнее законодательство не оговаривает. В ФТС поясняют, что все решается в зависимости от конкретных обстоятельств. Неоднократно общаясь с инспекторами, мне удалось узнать, по какому пути сегодня идет практика чаще всего. Внимание: как правило, свободно, без уплаты пошлин, сейчас допускается ввоз до пяти штук радиоэлектронных устройств на одного пассажира. В то же время, если у вас с собой больше трех приобретенных за границей новых айфонов (планшетников и т.д.), то для надежности желательно заручиться подтверждением, что эти покупки предназначены для родственников, друзей и т.п. Будьте готовы указать ФИО счастливых адресатов, их телефоны и предупредите знакомых, что могут понадобиться свидетельские показания для таможни (хотя, скорее всего, инспекторы удовлетворятся предоставленными вами данными).

Также всегда актуальны вопросы об ограничениях при ввозе-вывозе алкоголя. На сегодня правила таковы: строго по закону пассажир, достигший 18 лет, вправе бесплатно пересечь границу, имея при себе не более трех литров спиртного. Крепость роли не играет – это может быть и вино, и коньяк, и пиво. Кроме того, еще до двух литров алкоголя разрешается ввезти с уплатой пошлины: по 10 евро за каждый литр, превышающий бесплатную норму. Обратите внимание: для бутылок вина и других спиртных напитков, купленных в магазинах дьюти-фри, исключений не делается: они берутся в расчет по общим правилам.

«Есть высший суд». Колонка обозревателя

ЗАКОНЫ ИМПЕРСКОГО ГОСТЕПРИИМСТВА

Впечатления корреспондента отдела политики «РГ» от юридического форума



Анна ЗАКАТНОВА,
«Российская
газета»,
специально
для «Права
каждого»

Первый раз выбралась на Международный юридический форум – хотя он уже

третий по счету. И чувствовала себя там, перефразируя советского классика, как Дунька в Европе. Мне все время что-то мешало: съезды, выборы, митинги – в общем, то, что вы, уважаемый читатель, проглядываете в разделе «политика», а рай был так близко – всего в четырех часах езды «Сапсаном» из Москвы в мае.

Все знакомые уже тут в третий раз, все знают, как работать, где получать инфу, как обходить нелепую систему раздачи бейджей и ловко выдавать себя за участника, а не за журналиста. Разница существенная – участник платит «за networking», как объяснила мне юристка из лондонской конторы с чистейшим русским акцентом, причем полный пакет обошелся до 100 тысяч долларов. Журналист получает 80% этого пакета на халяву – теперь вы понимаете, за что я так люблю свою профессию. Выражая впечатления одним словом – либерально. Двумя – съездила классно. Тремя – это не Россия. Если где-то мечта Анатолия Чубайса о возрождении России как либеральной империи и могла подтвердиться, то только на международных юридических форумах в Санкт-Петербурге. Хотя начинали их вовсе не благодаря идеологу либерализма. Детище «московских питерских» родилось по инициативе тогдашнего Президента, а ныне премьер-министра Дмитрия Медведева,

который хорошо понимал, как трудно переубедить иностранца в том, что в России не только медведи на ядерных ракетах сидят. Он лично в третий раз открывает форум, объясняя, что мы знаем о «правовом государстве», что нас бесят двойные стандарты – ну и все такие правильные слова о корпоративном законодательстве у нас и у них (опять же Кипр), после которых даже в российском юристе в итальянском костюме просыпается чувство патриотизма, позволившее из принципа взять рейхстаг первыми из союзников антигитлеровской коалиции.

В такой либеральной империи закон является опорой власти, поэтому нигде нет такого обилия российских госчиновников в открытом доступе, как на этих форумах. Например, глава федеральной службы или зампред Верховного Суда, или замминистра юстиции, кротко пьющие кофе в полном одиночестве – без свиты из пресс-секретарей, назойливо лезущих под ноги и грудью спасающих шефа от диктофона. Это даже почти пугало, интерьер форума то и дело украшался очередным застывшим столбом журналистом, лихорадочно соображающим, что он давно хотел спросить у этого ньюсмейкера. Эти скульптурные экспозиции немало украшали свежоотреставированные помещения восточного крыла Главного штаба, где проходили второй и третий день форума. Реставрация была сделана в лучших советских традициях – чистенько, но бедненько: все побелили, а что не побелили, покрасили белой краской. Хотя если у журналиста есть вай-фай, кофе и стул (именно в такой последовательности) – это хорошее мероприятие, и грех жаловаться. И весь Санкт-Петербург с непривычно хорошей, как по

заказу для многочисленных иностранных гостей, погодой – одна огромная декорация мечты о новой богатой либеральной России. Даже если эта мечта неправдива, она так сладка, ее невозможно забыть никому, ведь ты достиг успеха, если всего лишь тут родился.

В какой-то момент удручающая праздничность, голубое небо с белыми облачками (и это в Питере) начинает бесить, и на «круглый стол» по нотариату приходишь, чтобы отдохнуть душой: в конце концов, нотариусы переживут не одну Октябрьскую революцию, а 23 – любой государственный строй нуждается в такой опоре. И о чем же столпы традиции говорят? О модернизации, об изучении российского и международного опыта по внедрению электронных технологий. Конечно, было неприятно узнать, что тут Россия отстала от Казахстана: у них нотариусов подключили к системе электронного документооборота три года назад, и теперь всю информацию, к примеру, о недвижимости, нотариус может получить, спокойно сидя за своим столом.

Впрочем, Мария Сазонова, продолжающая руководить Федеральной нотариальной палатой, объяснила, что в течение трех-четырех лет и наш нотариат перейдет на электронное сотрудничество, особенно с теми органами власти, у которых уже есть электронный реестр. Тем более что большинство нотариусов получили цифровые подписи. Правда, после выступлений гостей из Австрии и Франции стало понятно, что законодательство для российских нотариусов сильно запаздывает. Вот, может быть, для того, чтобы осознать, куда должно развиваться законодательство, и стоит устраивать такие большие юридические шоу.

Тема номера

ДВАДЦАТЬ ЛЕТ СТАБИЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Окончание. Начало на стр. 1



Начало мероприятия было впечатляющим. Лазерное шоу в стиле Жана-Мишеля Жара, органная музыка Иоганна-Себастьяна Баха, зал как поле для световых инсталляций. Стрелки, бегущие по циферблату, колоссальный часовой механизм, то ли снежинки, то ли пески времени, появляющиеся из темноты и в ней же исчезающие... Лица посерьезнели, люди, присутствовавшие в зале, настроились на философский лад. Праздник как повод подумать о чем-то важном, таков был message организаторов торжества. И те, кто вошел в помещение филармонии в легкомысленном настроении, поняли, что сегодня не их день. Речь пойдет о вещах серьезных. Градус веселья спал – градус одухотворенности повысился.

Гимн Российской Федерации добавил во все происходящее державную нотку, вполне сочетавшуюся со списком VIP-гостей.

«Прошло двадцать лет – срок для истории совсем небольшой, по сути это всего лишь период становления и развития, – сказала в своем докладе президент Федеральной нотариальной палаты Мария Сазонова, – но за этот небольшой промежуток времени нотариат состоялся как надежный правовой институт, обеспечивающий защиту прав граждан и других участников гражданских правоотношений». Затем она привела интересное сравнение государственного нотариата до 1993 года и небюджетного – после. «Государственных нотариусов было в три раза меньше. Пятая часть государственных нотариусов не имели высшего юридического образования, сегодня же без диплома работать просто невозможно. Государство полностью освобож-

дено от материального бремени по содержанию нотариата».

И вместе с тем...

Все последние годы мы наблюдали сокращение компетенции нотариусов по многим направлениям гражданского оборота...

...«Исключение из сферы сделок с недвижимым имуществом в 1995 году», «отмена доверенностей на управление и распоряжение автотранспортом», «выведение из системы исполнительного производства»...

Влияние модели упрощенных форм и способов удостоверительных функций, перенимаемых из англо-саксонских правовых традиций, бездумно переносится и распространяется на регулирование гражданско-правовых отношений в России. Так, например, Минэкономразвития предлагает заменить свидетельствование учредительных документов для государственной регистрации юридических лиц внедрением так называемого регистрационного

**Развитие нотариата невозможно
без совершенствования стандартов
профессиональной этики и сплоченности
всех нотариусов, которые должны быть
солидарны единой идеей службы в интересах
своей страны.**

агента в лице банков. А создатели кафедры наследования бизнеса при школе управления «Сколково» предлагают специально создаваемым трастовым компаниям оформлять наследственные права на имущество богатых людей, поскольку, по словам экс-президента Школы Рубена Варданяна, традиционные институты их не устраивают. Они для них слишком жесткие и регламентированные...»

Тут было бы резонно задать вопрос: «А вообще российский бизнес хоть какие-то правила устраивают?»

«Угроза перераспределения части нотариальных полномочий в пользу органов Росреестра просматривается в «дорожной карте», утвержденной

Правительством. Речь идет об «удостоверении» доверенностей и согласий супругов на совершение сделок с недвижимым имуществом... Противниками обязательной формы сделок с недвижимостью выступили Министерство экономического развития, Российский союз промышленников и предпринимателей, представители банковских структур и ряд других субъектов, пекущихся в первую очередь об интересах бизнеса, направленных на получение прибыли, а не на защиту имущественных интересов граждан. Доминирующая экономическая сила в условиях современных активных процессов, происходящих в бизнесе, стремится обеспечить свое влияние и, соответственно, финансовый успех, не отягощая себя интересами общества, и понятно, что никакое правовое регулирование и никакой правовой контроль им не нужны», – посетовала президент ФНП.

Но закончила она свое выступление все-таки на позитивной ноте.

«Мы связали свою жизнь с профессией, значимой для политической и экономической жизни современной России. Нам предстоит совершенствовать законодательство, добиваться эффективного правоприменения и неукоснительного соблюдения законов, повышать правовую культуру граждан и твердо защищать их права и законные интересы. Позвольте заверить, что российский нотариат будет делать все возможное, чтобы стать образцом для других правоохранительных и правозащитных институтов. Чтобы его ресурсы использовались в полной мере в процессе развития и становления в России правового государства. Это наша самая большая надежда и уверенность».

Оптимистическое видение будущего российского нотариата разделяет и заместитель министра юстиции Елена Борисенко.

«Двадцатилетие – возраст непростой, – сказала она. – В двадцать лет, кажется, что уже все можно и все знаешь, но на самом деле впереди еще много препятствий и сложностей. Важно как можно раньше обрести мудрость... Сегодня нотариат – хорошо структурированная и организованная корпорация профессионалов. Быстрое становление имеет свои плюсы и минусы. Не всегда профессионализм

Из первых уст

ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ ВОСЬМОГО КОНКУРСА «ПРАВОВАЯ РОССИЯ»



Российская ассоциация правовой информации «ГАРАНТ» подвела итоги Всероссийского профессионального конкурса «Правовая Россия».

Победителей выбрали из более чем 7,5 тысяч человек, зарегистрировавшихся на портале Garant.ru. В финал вышли 1300 конкурсантов, работы которых оценивало жюри в 11 номинациях.

В номинации «Финансовое, налоговое право» в итоге первое место присуждено не было.

Победителями стали москвичи Дмитрий Синиченко и Наталья Гузеева, а также Ольга Икорская из Воронежа, Наталья Рассейкина из Республики Мордовия, Олег Щербин из Петропавловска-Камчатского, Ирина Фомина из Ульяновска, Максим Кузнецов из Уфы, Максим Ярцев из Чебоксар, Алексей Лейба из г. Добрянка Пермского края, Евгений Ивон из Благовещенска.

Председатель Координационного совета Российской ассоциации правовой информации «ГАРАНТ» Дмитрий Першеев вручил победителям и призерам ценные награды и почетные дипломы. Также лауреаты конкурса получили полезные подарки от информационных партнеров.

Большинство участников состязания признались, что они просто ответственно и внимательно подошли к заданиям, а призовые места для них стали приятным сюрпризом.

Конкурс является некоммерческим мероприятием и проводит социально ориентированную

программу развития правового общества в стране с целью привлечь широкий слой населения к правовой сфере общества и развивать профессиональные кадры.

Впервые о начале Всероссийского профессионального конкурса «Правовая Россия» РосАПИ «ГАРАНТ» объявила в декабре 2005 года, в День Конституции РФ.

За всю его историю более 45 тысяч юристов и студентов откликнулись на приглашение «ГАРАНТа» участвовать в конкурсе, получив, таким образом, возможность показать себя и свои знания, выразить мнение как на перспективу правового развития государства, так и на действующее законодательство.

«Правовая Россия» является, пожалуй, единственным профессиональным конкурсом всероссийского масштаба в правовой сфере, что отмечают каждый год и члены жюри, и лауреаты. Подробная информация о конкурсе размещена на сайте <http://www.garant.ru/konkurs/>

и организация бывают быстро и хорошо оценены обществом. Этот быстрый рост был основной причиной ошибки, когда правовая система Российской Федерации отказалась от обязательной нотариальной формы сделок с недвижимостью...»

Затем Елена Борисенко отметила, что те недостатки, которые присущи сегодня нотариальной корпорации – прямое следствие исключения нотариуса из многих сфер гражданско-правовых отношений. Если бы нотариальная форма сделок с недвижимостью была бы возвращена, то проблемы быстро были бы решены. По крайней мере Минюст, по ее словам, является последовательным сторонником обязательного участия нотариуса в сделках с недвижимостью и в корпоративных правоотношениях. Заместитель министра напомнила, что отказ от нотариальной формы сделок с недвижимостью, ранее заложенной в новой редакции Гражданского кодекса, произошел на «площадке парламента». Но вопрос с повестки дня еще не снят, и Министерство совместно с Федеральной нотариальной палатой планируют провести «ряд действий», которые призваны «ситуацию исправить». Какие это должны быть действия?

«Неоднократно говорилось о новом законе “О нотариате и нотариальной деятельности в РФ”, – напомнила она. – Я считаю, что в настоящее время проект готов. Он взвешенный, сбалансированный. Он регулирует все аспекты процедур, принципов, раскрывает понятия. Он фактически является нотариальным кодексом, который должен обеспечить дальнейшее развитие нотариата и становление его таким, каким он должен быть внутри семьи латинского нотариата...»

Советник Президента Российской Федерации по правовым вопросам Вениамин Яковлев не согласился с Еленой Борисенко в том, что государство в свое время совершило ошибку, исключив нотариат из сделок с недвижимостью:

«Я сам говорил об ошибке, но в то же время понимал, что это не было ошибкой, – заявил один из самых опытных и авторитетных юристов страны. – Таковы были условия, в которых находилась страна, когда государственный нотариат “отдал Богу душу”, а частный нотариат, который способен был выполнять эту функцию, еще не сформировался. Мы вошли в рыночную экономику слабо подготовленными, и одним из условий этой слабой подготовки было отсутствие хорошего закона о нотариате. Двадцать лет не прошли даром, и сегодня нотариат есть. И я думаю, что пора если не

исправить историческую ошибку, то восстановить российский нотариат в правах...»

Но самое главное, что подчеркнул Вениамин Яковлев, восстановление нотариата в его правах означает обеспечение юридически чистого гражданского оборота. «Будем откровенно говорить, что недоработки в области права послужили во многом причинами экономического кризиса, из которого мир в полной мере еще не вышел...»

И вместе с тем необходимо, чтобы “нотариат пользовался доверием общества”, которое еще предстоит заслужить, в том числе и совершенствованием правового регулирования».

Российский нотариат будет делать все возможное, чтобы стать образцом для других правоохранительных и правозащитных институтов. Чтобы его ресурсы использовались в полной мере в процессе развития и становления в России правового государства. Это наша самая большая надежда и уверенность.

По мнению Вениамина Яковлева, нотариат является одним из основополагающих институтов «принципа добросовестности», лежащего в основе современного гражданского законодательства. Превентивное правосудие в этой связи не менее, а может, и более эффективно, чем правосудие постфактум.

Нотариат призван предупреждать правонарушения, и в этом особая ценность его деятельности...

«Нужно, чтобы роль гражданского общества увеличивалась, равно увеличивалось влияние стабилизаторов правовых отношений, – заявил председатель Комитета Государственной Думы РФ по уголовному, гражданскому, арбитражному и процессуальному законодательству Павел Крашенинников. – Законодательство о гражданском обороте



мы все-таки модернизируем, 30-го декабря Президент подписал первый пакет поправок в ГК... Мы с Министерством юстиции договаривались, что после принятия в первом чтении поправок к Гражданскому кодексу РФ сразу же будет внесен закон о нотариате. То, что там не оказалось той нормы, которой мы все добивались и не для себя, а для граждан, связано именно с тем, что нет понимания о самом законе и о тарифах за совершение нотариальных действий, какими они должны быть, и кто их будет устанавливать. Мы говорили об ошибках, так вот ошибкой было, что этот закон не был внесен вместе с Гражданским кодексом...»

И хочется верить, что в ближайшее время ошибки будут исправлены.

А завершить можно словами президента Международного союза нотариата Жана-Поля Декора:

«В чем причина успеха нотариата по всему миру? В том, что нотариат – это современная профессия, отвечающая интересам как правового государства, так и общества в целом. Это обеспечение юридической безопасности, которая является гарантом экономического роста, обеспечение прозрачности экономической деятельности, интересов государства и обеспечение общественного спокойствия в интересах граждан. И развитие нотариата невозможно без совершенствования стандартов профессиональной этики и сплоченности всех нотариусов, которые должны быть солидарны единой идеей службы в интересах своей страны...»

Как еще лучше сформулировать задачу, стоящую перед российским нотариатом, на ближайшее будущее?

Олег Колдаев

Из первых уст

В третий раз жюри конкурса «Нотариат. Общество. СМИ», учрежденного Федеральной нотариальной палатой совместно с Фондом развития правовой культуры, в рамках реализации государственной политики, направленной на повышение грамотности граждан, стимулирование уважения к закону и борьбу с правовым нигилизмом, выбрало лучших. Напомним, что конкурс проводится с целью внедрения современных идей, проектов, инициатив в сфере формирования положительного имиджа нотариата и оценки его роли в защите общегосударственных и общегражданских интересов. Помимо нотариальных палат и представителей нотариального сообщества в соревновании принимают участие журналисты, а также внештатные авторы, готовые мериться силами в яркости и новаторстве своих работ, показать творческую направленность и профессионализм в освещении деятельности нотариата, путей его развития и совершенствования.

Подведены итоги конкурса «Нотариат. Общество. СМИ»



Все предоставленные материалы конкурсная комиссия оценивала строго, руководствуясь критериями медийной отдачи, резонансного значения, побудительного характера, использования художественных приемов и новизны тематики.

В этом году лауреатами в номинациях «Имиджевые проекты», «Золотое перо нотариата», «Актуальный

репортаж» стали соответственно Нотариальная палата Ханты-Мансийского АО – Югры, Елена Гончарова, получившая первую премию за цикл очерков о работе Нотариальной палаты Ставропольского края: «Нота отчаяния», «Нота милосердия», «Повезло», «Начинай с себя», «Многое сделано, а многое еще предстоит» и ТВ Студия «Кетлин» за два документальных фильма (о первом заседании Совета старейшин российского нотариата и Спартакиаде нотариусов) и шесть специальных репортажей, показанных по каналу ТВЦ.

Стоит отметить, что среди номинантов, почетное второе место заняла и нотариус Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Мария Викторовна Терехова за работы на различные актуальные темы, связанные с нотариатом, опубликованные в еженедельном информационном издании города «24 часа». Символично, что заслуженную награду Мария Терехова получила в дни проведения IV Конгресса нотариусов России, проходившего в культурной столице.

История наследства

РАЗДЕЛ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

При переходе наследственного имущества к одному-единственному наследнику он становится единоличным и полновластным собственником всего имущества наследодателя. Такое может быть либо в случае наличия одного наследника, либо когда наследодатель завещал каждому из наследников какое-то определенное имущество. Например, жене – квартиру, сыну – гараж и автомашину. У квартиры будет один собственник – жена, у гаража и автомашины – сын.

Но если при наследовании по закону наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, а при наследовании по завещанию имущество завещано двум или нескольким наследникам без указания, кому и какое имущество завещано, то в таких случаях наследственное имущество поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников.

В этом случае все наследственное имущество переходит к наследникам в определенных до-

наследник на обязательную долю, или наряду с наследниками какой-то очереди существуют наследники по праву представления и т.д. Каждый из них, получая какую-то долю наследства,

Закон установил, если соглашением о разделе имущества не установлено иное, что наследник, который заявил о своих в силу закона возможных преимущественных правах при разделе, обязан устранить несоразмерность полученного им имущества при разделе передачей другим наследникам либо другого наследственного имущества, либо предоставлением иной компенсации, в том числе денежной.

при этом совместно с другими наследниками является сособственником определенного имущества. Например, жилой дом перешел в наследство в равных долях трем наследникам.

Каждый из них владеет, пользуется и распоряжается 1/3 (одной третьей) долей в праве собственности на этот дом. При этом сам жилой дом находится у всех трех наследников в общей долевой собственности.

В наследственном имуществе может быть и не один жилой дом. Например, кроме

жилого дома наследодателю принадлежали также квартира, автомашина, вклады в банках, акции. В таком случае все трое наследников получают каждый по 1/3 доле жилого дома, квартиры, автомашины, вкладов, акций. Это

не всегда бывает удобно для реализации своих прав по дальнейшему пользованию имуществом, а также далеко не всегда соответствует и желаниям наследников. Кто-то из них с радостью получит в наследство квартиру, но при этом не заинтересован в получении автомашины и вкладов, а другой наследник желал бы иметь в собственности «домик в деревне», но абсолютно безразличен к получению квартиры и акций.

Наследственное имущество, которое находится в общей долевой собственности двух или нескольких наследников, может быть разделено по соглашению между ними.

Наследники имеют право заключить между собой соглашение о **разделе наследственного имущества** после официального признания их прав как наследников, то есть после выдачи свидетельств о праве на наследство нотариусом и после уплаты ими пошлины за получаемые свидетельства.

Причем закон допускает заключение соглашения о разделе наследства, в состав которого входит недвижимое имущество, как после выдачи свидетельства о праве на наследство, так и после государственной регистрации прав этих наследников на недвижимое имущество в органах государственной регистрации.

Конечно, это гораздо удобнее сделать до государственной регистрации своих прав, так как в этом случае после заключения соглашения о разделе наследники отправятся каждый самостоятельно регистрировать уже не долевую собственность на наследственное имущество, а свое единоличное право на конкретное имущество.

Но в любом случае для того, чтобы распределить между собой полученное в общую долевую собственность имущество, наследники, прежде всего, должны договориться между собой.

В этом договоре они могут распределить между собой полученное в наследство имущество таким образом, чтобы это распределение наиболее точно выражало их желания и при-



лях. Это могут быть равные доли, например, при наследовании наследниками по закону одной очереди. А могут быть и неравные доли. Например, в завещании указаны неравные доли наследников на имущество, или имеется

Юридический совет

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ И ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

Отец и мать ребенка не состоят в законном браке, но фактически живут вместе. Ипотечный кредит для покупки квартиры на мать ребенка оформить не получается, потому что она не работает. Матерью ребенка был получен Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

Можно ли использовать средства материнского капитала для погашения ипотечного кредита, если он будет оформлен на отца ребенка?

Рассмотрев вопрос, мы пришли к следующему выводу.

Средства материнского (семейного) капитала не могут быть использованы на погашение

ипотечного кредита, предоставленного отцу ребенка, который не состоит в законном браке с матерью ребенка – обладательницей Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

Обоснование вывода:

Федеральным законом от 29.12.2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее – Закон № 256-ФЗ) установлены дополнительные меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий, обеспечивающих этим семьям достойную жизнь. В соответствии со статьей 2 Закона № 256-ФЗ дополнительные меры государственной поддержки обеспечиваются за счет средств федерального бюджета, передаваемых в бюджет Пенсионного фонда РФ – материнского (семейного) капитала. Именным документом, подтверждающим право на дополнительные меры государственной поддержки, предусмотренные Законом № 256-ФЗ, является Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

Согласно статье 7 Закона № 256-ФЗ распоряжение средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала осуществляется лицами, указанными в частях 1 и 3 статьи 3 Закона № 256-ФЗ, получившими сертификат, и может осуществляться, в том числе, на цели улучшения жилищных условий.

В силу статьи 10 Закона № 256-ФЗ средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий могут направляться:

– на приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых, не противоречащих закону, сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставив-

страстия. То есть каждый из них может поступиться долей в праве собственности на что-то одно и получить взамен долю в праве на другое имущество. Например, вполне возможно всем трем наследникам заключить договор, по которому один из них получит полностью весь дом и автомашину, другой – квартиру, а третий – вклады и акции.

Возможно, также какое-то имущество оставить в долевой собственности, а какое-то распределить между всеми наследниками. Например, жилой дом оставить в общей долевой собственности всех троих наследников, они все вместе могут пользоваться этим жилым домом. А все остальное имущество распределить иным образом. В частности, квартиру – одному из них, вклады – другому, а автомашину и акции – третьему.

Самое главное, чтобы такое распределение наследственного имущества устраивало всех троих наследников. Если кто-то из них не согласен, то, к сожалению, придется вопрос о разделе наследственного имущества решать в судебном порядке, либо оставить всё имущество в долевой собственности.

Очень важно, что законом предусмотрена возможность раздела наследственного имущества между наследниками любым образом, вне зависимости от стоимости того имущества, которое достанется после раздела каждому из них. Только сам наследник может решить, что он хочет получить в результате договора о разделе наследства. Для него стоимость наследства не обязательно соответствует реальной цене имущества. Например, получая при разделе наследства жилой дом, наследник в первую очередь может руководствоваться воспоминаниями о детстве, проведенном в этом доме, а вовсе не ценой, за которую он сможет его продать.

Поэтому в статье 1165 ГК РФ прямо указывается, что несоответствие раздела имущества, осуществленного наследниками по договору, причитающимся им долям, указанным в свидетельстве о праве на наследство, не может повлечь за собой отказ в государственной регистрации прав по такому договору.

Следует сказать о том, что такой договор может быть заключен в простой письменной

форме, нотариальное удостоверение его не является обязательным требованием закона. Однако надо иметь в виду, что договор о разделе наследственного имущества не самый простой из существующих договоров, для его составления требуется высокая юридическая квалификация. При заключении такого договора у наследников, как правило, возникает масса вопросов, на которые может ответить нотариус. В практике нотариусов договоры о разделе наследственного имущества встречаются нередко, порядок их составления и оформления нотариусам хорошо знаком.

Так как закон допускает призвание к наследованию не только граждан, находящихся в живых к моменту открытия наследства, но и зачатых при жизни наследодателя и родившихся живыми после открытия наследства, то раздел наследственного имущества возможен только после рождения такого наследника.

Если среди наследников есть несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные, то раздел имущества будет удостоверяться нотариусом только с предварительного согласия органов опеки и попечительства.

Наследники должны знать о своих конкретных правах при разделе наследственного имущества.

Так, в силу закона, статьи 1168 ГК РФ установлено преимущественное право отдельных наследников на неделимую вещь.

- К таким наследникам относятся наследники, которые обладали совместно с наследодателем правом общей совместной собственности на неделимую вещь, доля в праве на которую вошла в наследственное имущество.
- К таким наследникам относятся наследники, которые постоянно пользовались неделимой вещью, которая вошла в состав наследства.
- К таким наследникам относятся наследники, которые проживали в жилом помещении ко дню открытия наследства, не имеющие иных жилых помещений, если это жилое помещение вошло в состав наследства и раздел его в натуре невозможен.

Наследник, который проживал на день смерти наследодателя вместе с ним, имеет при раз-



деле наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли предметов обычной домашней обстановки и обихода.

Но закон установил, если соглашением о разделе имущества не установлено иное, что наследник, который заявил о своих в силу закона возможных преимущественных правах при разделе, обязан устранить несоответствие полученного им имущества при разделе передачей другим наследникам либо другого наследственного имущества, либо предоставлением иной компенсации, в том числе денежной.

Наследники должны знать также и о тех сроках, в течение которых они могут воспользоваться своими преимущественными правами. В силу закона заявить о своих преимущественных правах они могут в течение трех лет со дня открытия наследства, то есть в течение трех лет со дня смерти наследодателя.

**Благодарим за предоставленный материал
Л.Г. Солдатенко, С.В. Бирюкову
и Нотариальную палату г. Санкт-Петербурга**

шей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели; – на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, получившего сертификат.

Средства (часть средств) материнского (семейного) капитала могут направляться на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, независимо от срока, истекшего со дня рождения (усыновления) второго, третьего ребенка или последующих детей.

По смыслу указанных положений Закона № 256-ФЗ по общему правилу средства ма-

теринского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий могут направляться на погашение ипотечного кредита, предоставленного обладателю Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал. Единственное исключение предусмотрено в пункте 2 Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных постановлением Правительством РФ от 12.12.2007 г. № 862 (далее – Правила): лицо, получившее сертификат, вправе использовать средства (часть средств) материнского (семейного) капитала на приобретение, строительство жилого помещения, а также на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации, осуществляемые лицом, состоящим в зарегистрированном браке с лицом, получившим сертификат.

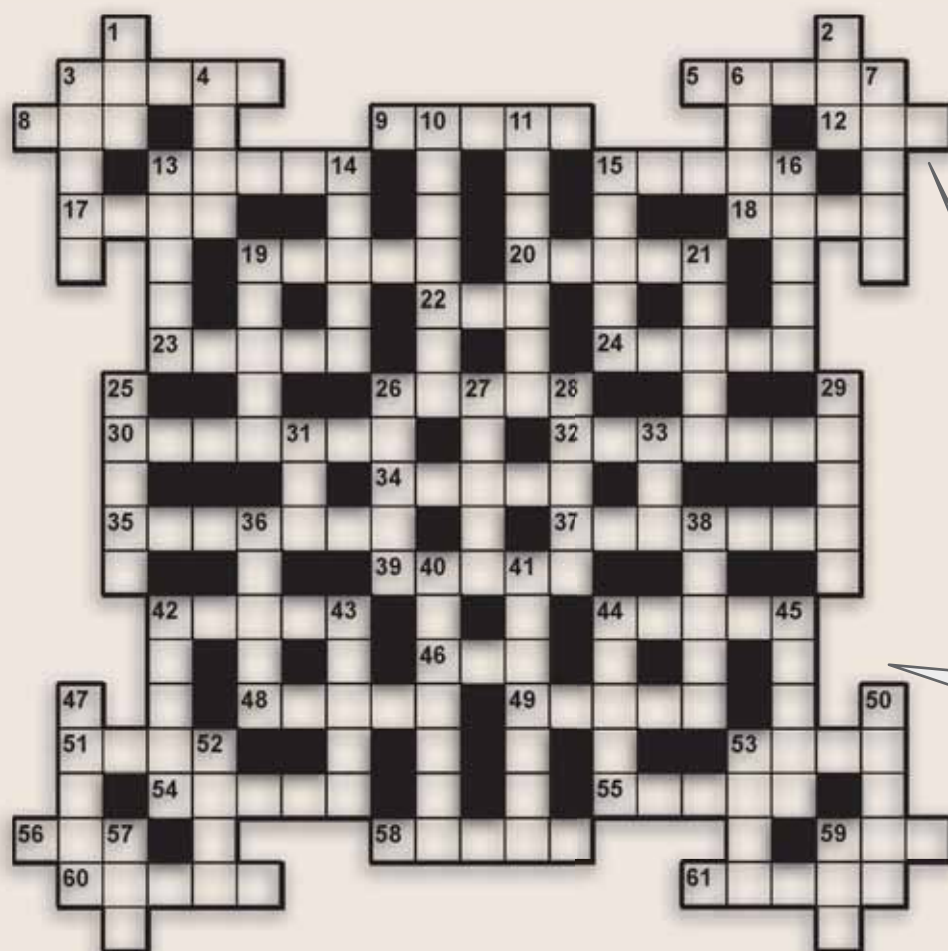
Таким образом, обладатель Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал может направить средства материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий на погашение кредита,

предоставленного ему самому либо его супругу (смотрите также пункт 3 Правил). В последнем случае в числе документов, прилагаемых к заявлению о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала, должно быть свидетельство о браке (подпункт «д» пункта 6 Правил).

Следовательно, в рассматриваемой ситуации средства материнского (семейного) капитала не могут быть использованы на погашение ипотечного кредита, предоставленного отцу ребенка, который не состоит в законном браке с матерью ребенка – обладательницей Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

**Эксперты службы
Правового консалтинга «ГАРАНТ»
Ирина Туренкова,
Максим Золотых**

Последняя полоса



ПО ГОРИЗОНТАЛИ

3. Птица семейства ржанковых. 5. «Святая» ложь. 8. Что за... а драки нет? (пог.). 9. Поиск с понятиями. 12. Подневольный гость ГУЛАГа. 13. Царь из сказки А.С.Пушкина. 15. Согласно традиции женщины в Японии должны иметь светлую кожу, как у фарфоровых кукол. Что, следовательно, является признаком дурного вкуса в этой стране? 17. Город во Франции. 18. Радиоактивная мера. 19. Нечто среднее между велосипедом и мотоциклом. 20. Не способен наставить рога шаху в его гареме. 22. И девятый, и крепостной. 23. Мастер ораторского искусства. 24. Звуки вашей диафрагмы, совладать с которыми трудно. 26. Административно-территориальная единица в Монголии, Бурятии. 30. Излишне снисходительный человек. 32. Пинок под зад пуле-дуре. 34. Российская актриса Проклова по имени. 35. Стол для распятия у плотников и слесарей. 37. Вредное вещество, содержащееся в табаке. 39. Американский или английский представитель молодежной организации. 42. И начальственный, и борцовский. 44. Идол для несчастного Герострата. 46. Слезное дерево. 48. Рассказ, испытываемый на растяжение. 49. Человек-повозка. 51. Женская одежда с изменчивой длиной. 53. Держать ... на макушке (погов.). 54. «Съедобный шар». 55. Мелкий кляузник. 56. Буйная растительность на теле. 58. Юбка балерины. 59. Киргизская деревня. 60. Опера Дж.Верди. 61. Средневековый королевский указ.

ПО ВЕРТИКАЛИ

1. Город и река в Хабаровском крае. 2. Посудина, которая бывает и из костей. 3. Человек не от мира сего. 4. Шесть российских государей носили это имя. 6. Отношение между мужчиной и женщиной, которое можно считать удачным, если оно основано на полной гармонии. 7. Песнь, которую плакальщицы поют при погребении. 10. Главная театральная улица в Нью-Йорке. 11. Задница. 13. Система украшений. 14. Изобретатель логарифмов. 15. «Вылупившиеся» глаза. 16. Первая, с которой начинается каждый законченный пьяница. 19. Не... так катаньем (погов.). 21. Рудимент, появляющийся у студентов, не сдавших экзамен. 25. В книге – одна из многих, в государстве – один из всех. 26. Как еще можно назвать Сашу? 27. Хлопотливый труд. 28. Световая частица. 29. Как иначе называется пожарный рукав? 31. Источник речей. 33. Последнее, что можно выжать из человека. 36. Место, «где живут оленеводы и рыбачат рыбаки» (песен.). 38. Мучительная смерть крепости. 40. Лечебное учреждение. 41. Любитель поиграть на барабанах и тарелках. 42. Что испытывает судно, когда на море шторм? 43. Неодобор заказанных взяток в картах. 44. Избушка в горах. 45. Объявление о спектакле, концерте. 47. Если у водителя едет крыша, то куда едет машина? 50. Заранее заданное ограничение. 52. Среднеазиатский канал. 53. Птица с веерообразным хохолком. 57. Единственная форма выступления, когда все высказываются одновременно, не перебивая при этом друг друга. 59. 4840 кв. ярдов, или 4046,86 кв. метров.

ОТВЕТЫ

По горизонтали

3. Чибис. 5. Обман. 8. Шум. 9. Обман. 12. Зек. 13. Дадон. 15. Обман. 17. Рот. 18. Пот. 19. Таз. 20. Таз. 22. Зек. 23. Дадон. 24. Зек. 25. Обман. 26. Саша. 27. Хлопотливый труд. 28. Световая частица. 29. Как иначе называется пожарный рукав? 31. Источник речей. 33. Последнее, что можно выжать из человека. 36. Место, «где живут оленеводы и рыбачат рыбаки» (песен.). 38. Мучительная смерть крепости. 40. Лечебное учреждение. 41. Любитель поиграть на барабанах и тарелках. 42. Что испытывает судно, когда на море шторм? 43. Неодобор заказанных взяток в картах. 44. Избушка в горах. 45. Объявление о спектакле, концерте. 47. Если у водителя едет крыша, то куда едет машина? 50. Заранее заданное ограничение. 52. Среднеазиатский канал. 53. Птица с веерообразным хохолком. 57. Единственная форма выступления, когда все высказываются одновременно, не перебивая при этом друг друга. 59. 4840 кв. ярдов, или 4046,86 кв. метров.

По вертикали

1. Амь. 2. Таз. 3. Чудак. 4. Иван. 6. Брак. 7. Неня. 10. Клиника. 11. Сиделка. 13. Декор. 14. Непер. 15. Зенки. 16. Рюмка. 19. Мышь. 21. Хвост. 25. Глава. 26. Алек. 27. Магет. 28. Квант. 29. Шланг. 31. Пот. 33. Чудак. 36. Сок. 38. Север. 39. Скаут. 42. Квачка. 43. Ремиз. 44. Сакля. 45. Афиша. 47. Кювет. 50. Лимит. 52. Арык. 53. Удод. 57. Хор. 59. Акр.

© «Русская ярмарка» www.fair.ru

События

Нотариус — уважаемая профессия

Окончание. Начало на стр. 2

Со временем, по мере изменения и развития экономических и социальных условий, в союзное и республиканские законодательства о нотариате включались необходимые уточнения и изменения. В РСФСР Положения о государственном нотариате в новой редакции утверждались 30 июля 1930 г., 31 декабря 1947 г., 30 сентября 1965 г. Шестая сессия Верховного Совета СССР VIII созыва 19 июля 1973 г. приняла Закон СССР «О государственном нотариате», действовавший около 20 лет. Внебюджетный нотариат, уничтоженный советским правительством в 1918 году, пережил «второе рождение» в феврале 1993-го. Его становление и развитие связано с изменением экономики страны, с возрождением в России частной собственности, что потребовало адекватных правовых способов ее защиты. В связи с провозглашением прав и свобод человека и гражданина, возрастанием количества договоров, связанных с недвижимостью, доверенностей, учредительных документов закономерно возросло количество нотариальных действий, необходимых для подтверждения таких бумаг. И государственный нотариат уже не мог соответствовать реалиям времени ни количеством, ни качеством. Да

и для сближения с мировым сообществом требовалась модель частного латинского нотариата. Профессия нотариуса не была востребована обществом, не пользовалась авторитетом и уважением у юристов. Специалистов было мало, некоторые нотариусы даже не имели высшего образования, и, учитывая все эти факторы, появилась острая необходимость в законодательном реформировании института нотариата. По словам одного из разработчиков Основ законодательства РФ о нотариате – Александра Скурлатова, работа над законопроектом шла трудно, так как «приходилось начинать все с нуля». «Мы уходили в первом часу с работы, кабинет весь был завален бумагами, в неделю выходило 7–8 вариантов тех или иных статей. Работа шла постоянная, кропотливая, мы все начинали с нуля, и так как месяцами не было зарплаты, то мне после работы приходилось по вечерам «бомбить» на своих «Жигулях». Но у нас были энтузиазм и активная гражданская позиция, – говорит Скурлатов, – и главное в нашей работе то, что профессия нотариуса стала уважаемой»

Законопроект вступил в силу 13 марта 1993 г., и уже весной-летом состоялись первые учредительные собрания нотариальных палат в некоторых субъектах РФ. Первые профессиональные корпоративные организации были созданы в Москве, Санкт-Петербурге, в Московской, Нижегородской, Калининградской, Саратовской, Волгоградской, Липецкой областях. К осени возникла необходимость создания единой профессиональной организации,



объединяющей палаты субъектов РФ для реализации Основ нотариата и основанной на их обязательном членстве. Учредительная конференция по созданию Федеральной нотариальной палаты состоялась в Москве 22 сентября 1993 г.

Людмила ВАНИНА

ПРАВО КАЖДОГО

«Право каждого» – информационно-аналитическое издание
Фонда развития правовой культуры. Распространяется бесплатно
Регистрационное свидетельство: ПИ № ФС77-27420 от 16 февраля 2007 г.
Учредитель и издатель: Фонд развития правовой культуры
127006 Москва, ул. Долгоруковская, дом 15, стр. 4-5, тел.: (495) 981-4399;
e-mail: notarius79@bk.ru

Главный редактор: Константин Катанян, редактор номера: Наталья Леднева
В работе над номером использованы источники: Российская газета, Прайм, РБК, ИА Regnum,
www.news.mail.ru, www.vzglyad.ru, www.lenta.ru, www.rian.ru/pravo, www.minjust.ru, www.eg.ru,
www.pravo.ru, www.itar-tass.com

Отпечатано в ООО «ДМ-ПРОДЖЕКТ»,
Москва, Татарская Б. ул., д. 21, стр. 10, тел.: +7 (495) 223-5300; www.dm-project.ru
Печать офсетная. Тираж: 25 000 экз. Заказ № ??????

© Фонд развития правовой культуры, «Право каждого», 2013

