

Правлению и Президенту
Нотариальной палаты Республики
Бурятия

ОТЧЕТ

о работе Комиссии по повышению квалификации нотариусов и методической работе Нотариальной палаты Республики Бурятия

за 2025 год

Комиссия по повышению квалификации нотариусов и методической работе Нотариальной палаты Республики Бурятия осуществляет свою деятельность на основании Положения о Комиссии по повышению квалификации нотариусов и методической работе, утвержденного решением Правления Нотариальной палаты Республики Бурятия 25 марта 2016 года.

В соответствии с планом работы Комиссии на 2025 год было проведено семь заседаний, на которых рассматривались следующие вопросы:

31.01.2025 года:

1. Подготовка к семинару для органов местного самоуправления 14 февраля 2025г.;
2. Обсуждение вопросов для рассмотрения на следующем заседании Комиссии.

Заседание проводилось дистанционно в формате видеоконференцсвязи, посредством программы КонтурТолк.

18.04.2025 года:

1. Рассмотрение обращения нотариуса Мухоршибирского нотариального округа Измайловой А.Ф.;
2. Подготовка к совместному заседанию Комиссий нотариальных палат Республики Бурятия и Иркутской области;
3. Разное.

12-15.05.2025 года:

в с. Ниловка Тункинского района Республики Бурятия было проведено совместное заседание Комиссии по повышению квалификации нотариусов и методической работе Нотариальной палаты Республики Бурятия и Комиссии по методической работе Нотариальной палаты Иркутской области.

От Республики Бурятия в заседании принимали участие члены Комиссии Антонова С.А., Барадиева Ж.Б., Осипова С.Г., Саргаева М.А., Шульгина Н.Н., Председатель Комиссии Самбуева Э.Д., Вице-Президент Басангова И.Ю.

От Иркутской области участие принимали Гурская Т.И., Струженкова Н.В., Другов Я.А., Верес Ж.А., Доровская Т.Н., Хуриганова С.С., Прокопьева И.А., Председатель Комиссии Милославская Т.С., Вице-Президент Измайлова Е.В.

Представители Нотариальной палаты Республики Бурятия подготовили следующие темы для обсуждения:

- Права бывшего пережившего супруга при наследовании
- Раздел общего имущества супругов
- Наследование земельных участков
- Судебная практика в регионе

Представители Нотариальной палаты Иркутской области представили доклады по следующим темам:

- Совместное завещание супругов
- Нотариальное подтверждение решений органов юридических лиц
- Правовой инструментарий, используемый при приобретении долей в уставном капитале ООО

20.06.2025 года:

1. Рассмотрение итогов XIII Петербургского международного юридического форума (19-21 мая г. Санкт-Петербург) и заседания координационно-методических советов нотариальных палат Сибирского, Дальневосточного и Уральского федеральных округов (04-05 июня г. Екатеринбург), Европейско-Азиатского правового конгресса (06 июня г. Екатеринбург).
2. Рассмотрение поручения Нотариальной палаты от 11.06.2025 года о подготовке материалов для нотариусов и СМИ о льготах по уплате нотариального тарифа участниками СВО и членами их семей.
3. Обсуждение и подготовка к проведению рабочей встречи с органами МВД по вопросам миграции и семинара для нотариусов и сотрудников нотариальных контор.
4. Обсуждение вопросов, возникающих при совершении исполнительной надписи нотариуса.
5. Вопросы, возникающие при оформлении наследственных прав.
6. Разное.

15.08.2025 года:

1. Организация и подготовка к проведению рабочих встреч с учреждениями и органами, взаимодействующими с нотариусами Республики Бурятия.
2. Обсуждение изменений в законодательстве, касающихся нотариальной деятельности.

3. О проведении семинара для членов Нотариальной палаты Республики Бурятия.
4. Разное.

03.-05.10.2025 года:

в с. Гремячинск Прибайкальского района состоялось выездное заседание Комиссии

3 октября:

1. Итоги рабочей встречи с представителями Управления по вопросам миграции Министерства внутренних дел Республики Бурятия и Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Бурятия;
2. Рассмотрение вопросов и обращений нотариусов, поступивших для семинара членов Нотариальной палаты Республики Бурятия;
3. Подготовка к семинару для членов Нотариальной палаты Республики Бурятия;
4. Обсуждение изменений, внесенных в Методические рекомендации по оформлению наследственных прав и Регламент совершения нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования.

4 октября:

1. Разработка нового положения о Комиссии по повышению квалификации нотариусов и методической работе;
2. Разное.

26.12.2025 года:

1. Утверждение Положения о Комиссии по повышению квалификации нотариусов и методической работе Нотариальной палаты Республики Бурятия в новой редакции;
2. Утверждение Плана работы Комиссии на 2026 год;
3. Обсуждение результатов проведения семинара для членов Нотариальной палаты Республики Бурятия, состоявшегося 12 декабря 2025 года;
4. Разное.

В отчетный период членами Комиссии подготовлены и проведены:

14.03.2025 года:

Семинар для представителей органов местного самоуправления Республики Бурятия. В семинаре приняли участие представители Кабанского, Хоринского, Бичурского, Курумканского, Тункинского и Джидинского районов республики.

Члены Комиссии выступили перед представителями органов местного самоуправления с докладами:

- Общие положения о совершении нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, Самбуева Э.Д.
- Основные правила совершения нотариальных действий, Осипова С.Г.
- Удостоверение доверенностей, Барадиева Ж.Б.
- Опись наследственного имущества, свидетельствование подлинности подписи на документах, удостоверение сведений о лицах, Саргаева М.А.
- Удостоверение фактов, времени предъявления документа и тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению, Санзуева Л.О.
- Удостоверение равнозначности документов, выдача дубликатов документов, свидетельствование верности копий документов и выписок из них, Антонова С.А.

Системный администратор Хамашкеев А.С. рассказал о техническом оснащении, необходимом для совершения нотариальных действий.

Также в семинаре приняли участие представители территориального органа Министерства юстиции Ламаханов Ц.В. и Турусова Е.В., которые рассказали о делопроизводстве и нарушениях законодательства, допускаемых органами МСУ при реализации права совершения нотариальных действий.

28.03.2025 года:

Семинар для членов Нотариальной палаты Республики Бурятия.

В работе семинара приняли участие:

Лазарева Елена Константиновна, представитель Управления Федеральной налоговой службы по Республике Бурятия с докладом об ошибках при представлении на государственную регистрацию юридических лиц документов нотариусами;

Бальхеева Светлана Владимировна, представитель Управления Росреестра по Республике Бурятия с докладом о цифровом взаимодействии нотариусов республики с Росреестром с 1 марта 2025 года;

Асалханов Олеся Леонидовна и Спирина Елена Михайловна, представители Республиканского психоневрологического диспансера с докладами о психиатрическом освидетельствовании и критериях сделкоспособности.

По окончании выступлений приглашенных лиц, члены Комиссии обсудили вопросы нотариальной практики с участниками семинара в формате круглого стола.

17.09.2025 года:

По инициативе Комиссии была проведена рабочая встреча с представителями Управления по вопросам миграции Министерства внутренних дел Республики Бурятия и Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Бурятия.

От Нотариальной палаты приняли участие Председатель Комиссии Самбуева Э.Д. и член Комиссии Осипова С.Г.

В ходе встречи были обсуждены вопросы, возникающие в практике нотариусов, а также меры для обеспечения наиболее эффективного взаимодействия между нотариальным сообществом и органами миграционного учета МВД и Росгвардии.

12.12.2025 года:

Семинар для членов Нотариальной палаты Республики Бурятия.

В семинаре приняли участие:

Лазарева Елена Константиновна, представитель Управления Федеральной налоговой службы по Республике Бурятия с докладом: Вопросы, возникающие при совершении нотариальных действий для внесения сведений в ЕГРЮЛ;

Сыдеева Софья Валерьевна, представитель Управления Федеральной налоговой службы по Республике Бурятия с докладом: Особенности налогового регулирования доходов физических лиц при продаже и дарения имущества.

Ламаханов Цыдендамба Викторович, представитель Управления Министерства юстиции РФ по Республике Бурятия с докладом: Особенности направления и рассмотрения запросов о правовой помощи по вопросам, связанных с нотариальной деятельностью.

Члены Комиссии подготовили следующие темы для выступлений:

- Осипова С.Г.: Юридические лица в нотариальной практике
 - Ильина Э.А.: Вопросы, возникающие при удостоверении сделок с недвижимым имуществом с участием лиц, состоящих в браке
 - Бахрунова С.К.: Вопросы, касающиеся взаимодействия с органами опеки и попечительства
 - Санзуева Л.О.: Вопросы, возникающие при удостоверении сделок с использованием средств материнского (семейного) капитала
 - Барадиева Ж.Б.: Вопросы, возникающие при предоставлении льгот по оплате нотариального тарифа для участников СВО и членов их семей
 - Самбуева Э.Д.: Оформление электронных документов
- На семинаре выступила Вице-президент Басангова И.Ю. с докладом: Методические рекомендации по оформлению наследственных прав.

За отчетный период члены Комиссии принимали участие в следующих мероприятиях:

Июнь 2025 года:

4, 5 июня члены Комиссии Бахрунова С.К., Шульгина Н.Н., Председатель Комиссии Самбуева Э.Д. принимали участие в Совместном заседании Координационно-методических советов нотариальных палат Сибирского, Уральского и Дальневосточного федеральных округов в г. Екатеринбург на базе нотариальной палаты Свердловской области, а 6 июня в XVIII сессии Европейско-Азиатского правового конгресса в г. Екатеринбург.

Октябрь 2025 года:

10 октября заместитель Председателя Комиссии Антонова С.А. приняла участие в работе Правомобиль03 по оказанию квалифицированной психологической, юридической помощи бесплатно, для решения задач по поддержке участников СВО и членов их семей на территории Иволгинского района Республики Бурятия.

Ноябрь 2025 года:

19 ноября член Комиссии Барадиева Ж.Б. приняла участие в работе Правомобиль03 по оказанию квалифицированной психологической, юридической помощи бесплатно, для решения задач по поддержке участников СВО и членов их семей на территории Иволгинского района Республики Бурятия.

Председатель Комиссии Самбуева Э.Д. и заместитель Председателя Комиссии Антонова С.А. принимали участие в заседаниях судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Республики Бурятия по рассмотрению апелляционной жалобы Нотариальной палаты Республики Бурятия на решение Северобайкальского городского суда о признании действительным соглашения о распределении долей на квартиру и земельный участок.

На протяжении 2025 года Комиссией велась работа по следующим основным направлениям:

1. Налаживание взаимодействия с органами миграционного учета граждан;
2. Продолжить взаимодействие с Росреестром и Многофункциональным центром по предоставлению государственных и муниципальных услуг;
3. Направить основной вектор работы Комиссии на организацию и проведение семинарских занятий для коллег в целях выработки единообразной правоприменительной практики в республике.

В отчетном периоде Комиссией были подготовлены ответы на обращения и запросы граждан и организаций, поступающих в Нотариальную палату Республики Бурятия, а также даны ответы на вопросы, поступающие от нотариусов республики.

Председатель Комиссии

Э.Д.Самбуева